



# సంపాదకీయం

**శ్రీభూతీ  
సమాచారం**  
తెలంగాణ తెలుగు దినపత్రిక

# ବୀରକିଶୋର କୁମାର ନେହେଳୀ ଚେସ୍ତାନ୍ କେଣ୍ଟାର୍

# କର୍ତ୍ତ୍ତବ୍ୟାଧିକାନ୍ତଙ୍କ.. ଆଦାୟମେ ପ୍ରଧାନ୍କଙ୍କ..



రూ. 100 చెల్లించాల్సి ఉంటుంది. నివాసేతర భవనాలకు దాని విలువలో కనిపుంగా 0.10 శాతం, గరిష్టంగా ఒక శాతం విధిస్తారు. వాణిజ్య భవనాలకు మార్కెట్ విలువలో కనిపుంగా 0.25 శాతం,

గరిష్టంగా 2 శాతం పన్ను వసూలు చేస్తున్నారు. ఇక ప్రార్థనా మందిరాలు, గ్రంథాలయాలు, చారిత్రక నిర్మాణాలు, ఆసుపత్రులు, బట్టియా భవనాలు, అనాధ, వృద్ధాశ్రమాలకు మినహాయింపు వర్తించ నుంది.

ఖాళీ స్ఫూర్థాలపైనా 0.25 శాతం..

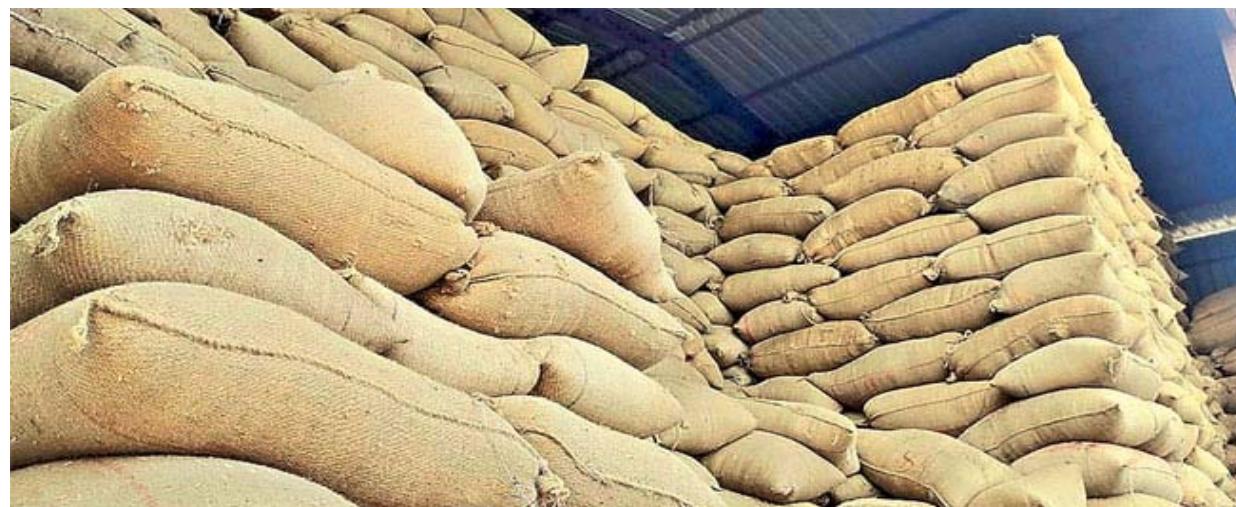
పురపాలకాల్డో ఖాళీ స్ఫూర్థాలకు పన్ను విధిస్తున్నారు. కవిష్టంగా 0.05 శాతం, గరిష్టంగా 0.20 శాతం భారారు చేశారు. ఖాళీ స్ఫూర్థాల్డో నిర్మాణాలు లేకున్నా పన్ను పరిధిలోకి వస్తాయి. నిర్మాణం చేసేటప్పుడు వీఎల్టీ కింద పన్ను చెల్లించాల్చి ఉంటుంది. పురపాలకశాఖ నంచి నిరభూతంతర పత్రం అందజేయాల్చి ఉంటుంది. ఈ నిర్మాణంలో బట్టియాలకు అదనంగా పన్నులు సమకూర్చలన్నాయి. దీన్ని వివిధ ఆభివృద్ధి పనులకు నిధులు వెచ్చించే పెసులుబాటు కలగనుంది.

ఆణి విలావ పెరిగితే పట్టా పెరగరుంది

త్వా ఎలువ ఎరగత మన్ము ఎరగనియది..  
 తాజా విధానంతో స్టోపలు, రిజిస్ట్రేషన్ శాఖ భూములు,  
 వ్యవసాయేతర ఆస్తిల విలువను సవరించిన మేరకు ఆస్తి పన్ను ఖరారు  
 చేశారు. ఇటీవల రిజిస్ట్రేషన్ రుసుములు పెరిగిన నేవడ్యుంలో  
 అధికారులు దాని ఆధారంగా పన్ను అంచనా వేస్తున్నారు. అందులో  
 భాగంగా నిర్మాణ స్థలం, భవన విలువను పరిగణనలోకి తీసుకుంటు  
 న్నారు. దీంతో భూమి, ఆస్తి విలువలు పెరిగ కొద్ది పన్ను పెరుగుతేంది.  
 గతంలో ఒకసారి ఖరారైతే కొన్నేళ్ళ తరబడి ఆడే విలువ కొనసాగేది.  
 నూతన విధానంతో బిల్యూలకు అదనపు ఆదాయం సమకూరనుంది.  
 ప్రభుత్వ మార్గదర్శకాలకు అనుగుణంగా..  
 గంగాధర్, పురపాలిక కమిషనర్, చెన్నూరు  
 బిల్యూల్లో ఆస్తి పన్నును మార్కెట్ విలువ ఆధారంగా పెంచేందుకు  
 చర్యలు చేపట్టాం. ప్రభుత్వం నుంచి వచ్చే మార్గదర్శకాలకు అనుగుణం  
 గా పన్ను మదింపు ప్రక్రియ కొనసాగిస్తాం. ఇప్పటికే భువన్యూవ్  
 ద్వారా నివాస గృహాల వివరాలన్నీ ఆన్‌లైన్‌లో పొందుపరచ్చాం. ఈ  
 ప్రక్రియలో భాగంగా ప్రతీ ఇంటిని జియోట్యోగింగ్ చేశాం. కొత్తగా  
 జీఎస్ సాంకేతికతతో ఇక్క మ్యాపింగ్ ప్రక్రియను ప్రారంభించున్నాం.  
 ఉడక్ లోపి లొపు లొపు లొపు లొపు లొపు లొపు లొపు లొపు లొపు

# ଇନ୍ଦ୍ରକ ମୋହିଯୀ ଇଷ୍ଟୋରାଙ୍ଗ୍ରେ

# గడవ మగిసింది.. సేకరణ విగిలే ఉంది



నిర్వుల్ : గత వానాకాలం, యాసంగి సీజన్లలో ప్రభుత్వం కొనుగోలు చేసిన ధాన్యం నుంచి సీఎంఆర్ (కస్టం మిల్లింగ్ రైన్) ప్రక్రియలో జూప్యుం జరుగుతున్నానే ఉంది. ఈ బియ్యం సేకరణకు గత నెల 29 వరకు గడువు పొడిగించిన కేంద్ర ప్రభుత్వం మరోసారి గడువు పెంచే ప్రస్తుతి లేదని స్పష్టం చేసింది. ఈ మేరకు జిల్లా పొలానాధికారి అశిష్ సంగ్యోవ్న, అదనపు పొలానాధికారి (రివెన్యూ) కిష్టోర్కుమార్లు సీఎంఆర్ లక్ష్యాలు ప్రత్యేకంగా దృష్టి సారించారు. మిల్లర్లతో తరచూ సమావేశాలు నిర్వహించడంతోపాటు బియ్యం సేకరణ త్వరితగతిన చేసేలా ప్రతి రైన్మిల్లుకు ఒక తపసీల్చార్కు బాధ్యతలు అప్పగించినా మిల్లర్ అలస్త్వం ప్రదర్శించడంతో ఫలితం కనిపించలేదు. ఇప్పటివరకు వానాకాలం సీజన్కు సంబంధించి 16.35 శాతం, యాసంగి సీజన్కు సంబంధించి 95.65 శాతం లక్ష్యం పూర్తి చేయాల్సి ఉంది. బియ్యం సేకరణ గడువులోగా పూర్తి చేయకపోవడంతో అప్పటి ధాన్యం బస్తాలు మిల్లుల్లో ఉండగా. ఈ ఏడాది యాసంగిలో వచ్చే ధాన్యం బస్తాలు మిల్లుల బయట ఉంచాల్సిన పరిస్థితి ఏర్పడనుంది.

పొర సరఫరాల సంస్క నిబంధనల మేరకు ప్రతి సంవత్సరం సీజన్‌కు సంబంధించి ఆరు నెలల్లో మిల్లులకు కేటాయించిన ధాన్యానికి బియ్యం సేకరణ చేయాల్సి ఉన్నా.. కొంతమంది రైన్‌మిల్లర్లు అలసత్పం ప్రదర్శిస్తున్నారు. మిల్లులకు కేటాయించిన ధాన్యాన్ని పక్కదారి పట్టించి సొమ్యు చేసుకుంటున్నారన్న ఆరోవణలు బహిరంగంగా వినిపిస్తున్నాయి. ఎఫ్సీఎకి అందజేయాల్సిన ఒక సీజన్‌లోని బియ్యాన్ని వాయిదా వేస్తూ మరొక సీజన్‌లో వచ్చే ధాన్యం మిల్లింగ్ చేసి ఇస్తున్నట్లు స్పష్టమవతోంది. 2022-23 వానాకాలం సీజన్‌కు సంబంధించి సీఎంఆర్‌పై ఇప్పటివరకు అయిదారుసార్లు గడువు పొడిగించినా ఇంకా పూర్తి లక్ష్యాలు చేరుకోలేదు. గడువు ముగిసినా లక్ష్యాలో 83.65 శాతం బియ్యం అప్పగించగా.. మిగతాది పెండిగిలో ఉంది. 2022-23 యానంగి సీజన్‌లో రైన్‌మిల్లులకు కేటాయించిన ధాన్యం మరాడించడంలో మిల్లర్ నిర్దక్షం కొట్టాచ్చినట్లు కనిపిస్తోంది. రైన్ మిల్లులు అప్పగించాల్సిన బియ్యంలో కేవలం 4.35 శాతం మాత్రమే ఇంకా కుట్టే కేవలు తెల్లు దోహిరించి ఆఫీస్ రూపి లూచిం

సార్వమయ్య పరిష్కారులు కనిపించడం లేదు. 2023-24 వాసాకాలం సీజన్కు సంబంధించి ఇంకా రైన్స్ మిల్లులకు 1,42,759 మెట్రిక్ టన్నుల ధాన్యం కేటాయించగా.. క్షీంటాలుకు 67 కిలోల చొప్పున 95,648 మెట్రిక్ టన్నుల సీఎంఆర్ అవ్యగించాల్సి ఉన్నా.. ఇప్పటివరకు ఈ ప్రక్రియ మొదలే కాలేదు.

నోటీసులు జారీ చేసినా మారని తీరు..  
 సారంగాపూర్ మండలంలోని ఓ రైస్ మిల్లుకు కేటాయించిన ధాన్యానికి  
 రక్షణ చర్యలు చేపడ్డకపోవడంతో పాటు బియ్యం అప్పగించని  
 కారణంగా ఆ రైస్ మిల్లు యజమానిపై కేవు నమోదు చేసారు. సీఎంఆర్  
 విషయంలో అలనశ్వం చూపించిన పలువురు మిల్లర్కు నోటీసులు  
 జారీ చేసినా వారి తీరు మాత్రం మారలేదు. గత నెల 29లోగా పూర్తి  
 లక్ష్మీలు సాధించాలని ఉన్నతాధికారులు పోచ్చరికలు జారీ చేసినా  
 కొంతమంది మిలర్కు పటునట్టు వ్యవహారించడం గమనార్థం.

మిల్లర్ నిర్దక్తం  
 ప్రారంభంలో మిల్లలకు అప్పగించిన ధాన్యంపై అధికారుల పర్యవేక్షణ  
 కొరవడింది. ఏ రైన్ మిల్లలో ఎంత ధాన్యం ఉందో అధికారులకే  
 తెలియిని పరిస్థితి. గడువు ముగుస్తున్న సమయంలో బియ్యం కోసం  
 అధికారులు ఒత్తిడి చేసిన సందర్భంలో కొందరు మిల్లర్లు బ్లాక్  
 మార్కెట్లకు తరలించే పేస్టం బియ్యం క్రైంటాలుకు రూ.1400 నుంచి  
 రూ.1600 వరకు వెళ్లించి కొనుగోలు చేసి రీస్టేక్సింగ్ పద్ధతికి  
 పొల్పద్దారన్న విమర్శలు వినిపిస్తున్నాయి. ఇలా చేయడంతో శ్రమ,  
 విద్యుత్తు బిల్లు, కార్బూకల వేతనాలు, నిర్వహణ ఖర్చు ఆదా  
 చేసుకుంటున్నట్లు తెలిసింది. ప్రభుత్వానికి సంబంధించి 67 కిలోల  
 బియ్యానికి క్రైంటాలుకు రూ.850 వరకు అవుతుంది. ఇలా చేతికి  
 మట్టి అంటకుండా దండా చేస్తున్నారన్న వాదనలు వినిపిస్తున్నాయి.  
 ఈ వ్యవహారంపై ఉన్నతాధికారులు దృష్టి సారించాల్సిన అవసరం ఉ  
 ంది.

ఉన్నతాధికారుల ఆదేశాల మేరకు చర్యలు:  
 శ్రీకళ, జిల్లా మేనేజరు, పొరసరఫరాల సంస్థలు అర్థ ఇవ్వని రైన్  
 మిల్లలపై ఉన్నతాధికారుల ఆదేశాల మేరకు చర్యలు తీసుకుంటాం.  
 సీఎంఆర్పై మళ్ళీ గడువు పొడిగించే అవకాశంపై అడగగా ప్రభుత్వం  
 ఉన్నారు. ఒకొక్కార్థి అంచే నుండి నుండి చేస్తాడు.

# ଓম୍ବୁ ଡପକ.. ଏଲ୍ଲାଟିପକ

ఉమ్మడి ఆంధ్రప్రదేశ్‌లో తుంగబహుద నదిటీరంలో జింకలకు పునరూపాన  
కేంద్రం ఏర్పాటుకు గతంలో చర్యలు చేపట్టారు. సుమారు 671  
పొక్కల్లో రూ. 28 కోట్లతో వాటి అవాసానికి ఏర్పాట్లు చేశారు. ఇక్కడ  
ఒక కార్బాలయంతో పాటు జింకలకు అవసరమైన గడ్డి పెంపకం,  
నీటి వసతి, కంచె ఏర్పాటు చేయడానికి పూనుకున్నారు. రానురానూ  
ఆ కేంద్రంలై శ్రద్ధ పెట్టకపోవడంతో అనుకున్న ఫలితం రాలేదు.

మన వద్ద ఇలా...  
 ఉమ్మడి మహబూబ్‌నగర్ జిల్లాలో అత్యధికంగా ఉన్న జింకల సంరక్షణ కోసం నారాయణపేట జిల్లా కృష్ణ మండలం ముడుమాల్ వద్ద 74 ఎకరాల ప్రభుత్వ స్థలాన్ని గుర్తించారు. వాటి సంరక్షణ కోసం ఇక్కడ అన్ని వసతులూ ఏర్పాటు చేయవచ్చని అటవీ శాఖ అధికారులు

ప్రభుత్వానికి ప్రతిపాదనలు పంపించారు. వాటి ఆపరాం కోసం పచ్చిక పెంపకం, నీటి కోసం తొట్టు, వాచ్చటవర్, సీసి కెమెరాల ఏర్పాట్లు కోసం ప్రతిపాదనలు పంపించారు. ఏట్లు గడుస్తున్న అడుగుముందుకు పడలేదు. కేంద్రమంత్రి కిఫ్వస్తర్ది ఇతర ప్రాంతాల్లో అధ్యయనం చేస్తామని చెప్పిన నేపథ్యంలో నేపాల్ అనుభవాన్ని గమనంలోకి తీసుకోవచ్చు. అందుకు అనుగుణంగా ముదుమాల్ సంరక్షణ కేంద్రాన్ని తీర్చిదిద్దితే రైతులకు మేలు కలుగుతుంది.

పశుండం మొత్తం వ్యాపించాయి. చిన్న చిన్న మందలుగా విఫిపోవడంతో వాటి సంతతి చాలా తక్కువగా ఉండేది. వేటగాళ్ల వల్ల చాలా వరకూ మృతి చెందేవి. 1975కు ముందు వాటి పరిణితి ఇది. తరువాత అవి విస్తరించాయి. 2009లో నేపాల్ దేశంలోని బర్మియా జిల్లాల్లో 9 జింకల మందలను గుర్తించి వాటిని నేరుగా కృష్ణసార్ కన్జ్రైవ్స్ ఎరియాకు తరలించారు. 172 ఎకరాలలో ఈ సంరక్షణ కేంద్రం ఏర్పాటు చేశారు. ఎప్పటికప్పుడు జింకల సంభ్యకు అనుగుణంగా విస్తరించుకుంటూ వెళ్లాన్నారు. మొదట్లోనే అక్కడ కట్టడి చేశారు తరలింపునకు ప్రతిపాదనలు: కృష్ణసార్ డిరింగ్లో జింకలను దైత్యలకు ఇబ్బంది కలగకుండా రక్కిత ప్రాంతంలోకి తరలించేందుకు ప్రయత్నిస్తూన్నాం. ఇందుకు అనుగుణంగా ప్రతిపాదనలు పంపించాం. మిగతా

## ఎల్ఎర్ఎస్‌కు.. ఏచ్‌చేషణండా!

**అసిఫ్‌బాబు:** ఎల్‌ఎర్‌ఎస్‌ (తెలుగు రెగ్యులర్ ప్రైవేట్ స్టోర్) దరఖాస్తుల పరిష్కారం కేసం ప్రభుత్వం పట్టింది. తనెల 31వ తేదీలో ప్రార్థించి క్రమబీకరించాలన్న సీఎం అదేశాలతో వీళ్ల తరలించి ఎదురుచూస్తున్న దరఖాస్తులకు కొరట కతిస్తుట్టయంది. కొండరు భూ వ్యాపారులు అనధికరించాలన్న వేసి కొట్టులు విక్రయించారు. వీళ్లిని కొనుగోలు చేసిన ప్రజలు నిర్మాణాల విషయంలో ఇబ్బందులు ఎదుర్కొని వచ్చింది. ఇలాంటి వాదిని క్రమబీకరించేందుకు భారాన ప్రభుత్వం 2020 ఆగస్టులో ఎల్‌ఎర్‌ఎస్ అమలుకు క్రికరం చుట్టీంది. ఇందుకు పోటు కలిగిన వారు దరఖాస్తులో పాటు రూ. వెయ్యి, వెంపర్ కలిగిన వారు రూ. పది వేలతో పాటు దరఖాస్తు చేసుకునేందుకు అదే ఏండ్రీ సెప్పెంబరు 15వ తేదీ వరకు అవకాశం కల్పించింది. దీంతో చాలా మంది పురపాలికలు, నగరపాలికలు, పంచాయతీల్లో దరఖాస్తులు చేసుకొన్నారు. క్లీష్ స్టోర్లో అధికారులు దరఖాస్తులు పరిశీలించాలి ఉండగా.. కొండరు కోర్టును ఆశ్రయించడంతో మరుగున పడింది. అధికారంలోకి వచ్చిన కాంగ్రెస్ ప్రభుత్వం తాజాగా ఈ దరఖాస్తులను పరిశీలించాలని నిర్ణయించడంతో.. వీళ్లిని కడలిక వచ్చే అవకాశం కనిపొంది.

96 లేంపుటకు అనుమతులైను!



భూ క్రమబీకరం కేసం భారాన ప్రభుత్వం దరఖాస్తులు స్పీకరించింది. ప్రభుత్వ ఆశేశాలతో అధికారులు సైతం అప్పుకో క్లీష్ స్టోర్లో అనుమతులు లేని లేంపుటకు, పోటు విపరాలను సేకరించారు. జిల్లాలోని 335 పంచాయతీల్లో 98 లేంపుటను అప్పుడు అధికారులు గురించారు. వీళ్లిలో 328 ఎకరాల్లో 5,068 పోటు ఉన్నాయి లెక్కలు తీశారు. వీళ్లిలో రెండు మిహమి మిగ్గా 96 లేంపుటకు అనుమతులు లేసట్టుగా అధికారులు తేల్చారు. వాస్తవానికి వెంచరులు వీరాటులో చేసిన నిర్మాపకులు నిబంధనల ప్రారంప.. పది శాతం భూమిని పురపాలిక, పంచాయతీలకు అప్పించాలి. వెడుల్చారీ రోడ్లు నిరించాలి. ఇతర అన్ని సౌకర్యాలు కల్పించి పోటులు విక్రయించారీ. కానీ ఇమ్మీ పట్టకుండా, ఎలాంటి అనుమతులు లేకుండా కొండరు విపరాలను వేసిన అధికారులు గురించారు. వీళ్లిలో 2008లో కొత్తగా ఏర్పాత్తిన జిల్లారాబాద్ పార్లమెంటు నియోజకవర్గం పరిశీలించి బేరంతో కొండరులో ఒక్కటికి విప్పులు విడుదలయ్యే అపకాశం ఉన్నందున ప్రభావం ప్రార్థించాలని అభ్యర్థుల ఎంపిక కసరత్తు ఉధృతం చేశాయి. భాజపా., కాంగ్రెస్లో తరఫున కొత్త ముఖ్యాలు వచ్చే అపకాశం ఉన్నప్పటికి, భారాన తరఫున సిటీంగ్ ఎంపి అయిన బీళ్లిపాటికే కెవ్వప అపకాశాలు ఉంటాయి ఇంతకాలం చర్చలు సాగాయి. అకస్మాత్కా అయిన భాజపాలో చేరండి భారాన సైతం కొత్త అభ్యర్థులను వెతక్కచ్చిన పరిశీలించి వీరించిది.

వరసగా రెండు స్టోర్లు గలిచిన పాటిల్.. 2008లో కొత్తగా ఏర్పాత్తిన జిల్లారాబాద్ పార్లమెంటు నియోజకవర్గం పరిశీలించి సంగ్రహం జిల్లాలోని జిల్లారాబాద్, అండోర్, నాయాయంటికి కొర్కెల్లో కొండరులో చేసిన నిర్మాపకులు నిబంధనల ప్రారంప.. పది శాతం భూమిని పురపాలిక, పంచాయతీలకు అప్పించాలి. వెడుల్చారీ రోడ్లు నిరించాలి. ఇతర అన్ని సౌకర్యాలు కల్పించి పోటులు విక్రయించారీ. కానీ ఇమ్మీ పట్టకుండా, ఎలాంటి అనుమతులు లేకుండా కొండరులు వేసిన అధికారులు గురించారు. వీళ్లిలో రెండు మిహమి మిగ్గా 96 లేంపుటకు అనుమతులు లేసట్టుగా అధికారులు తేల్చారు. వాస్తవానికి వెంచరులు వీరాటులో చేసిన అధికారులు వీరాటుల వీరాటులు వేసిన అధికారులు గురించారు. వీళ్లిలో అడవు అడాయం

క్రమబీకరిస్తే.. అడవున ఆడాయం

దరఖాస్తులను పరిశీలించి భూమిలను క్రమబీకరిస్తే.. ఇటు పంచాయతీలకు, పురపాలికలకు అధికారుల అధికారం అధాయం నమకూరుతండి.

అప్పటి మార్కెట్ విలువలను బింబించి చేసిన అధికారులు గురించారు.

అప్పటి అధికారులు బింబించి చేసిన అధికారులు గురించారు.

అప్పటి

